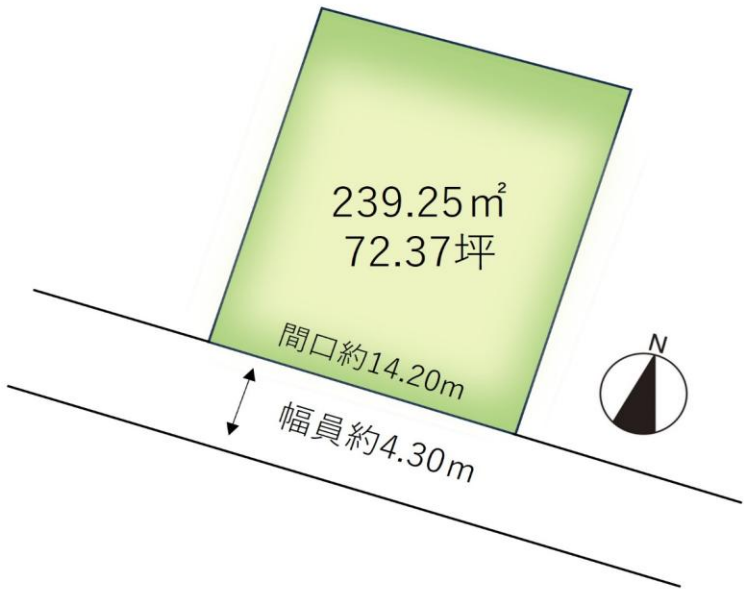
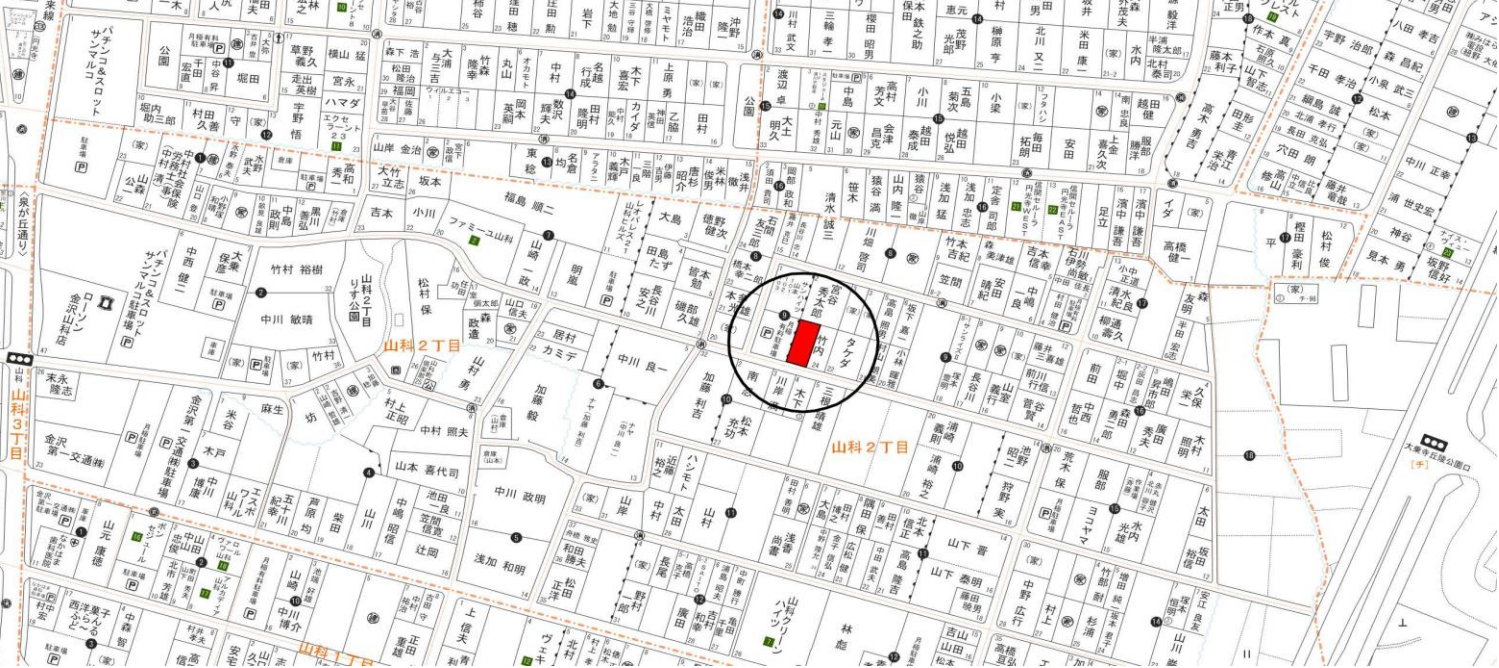


物件案内書
 （土地／建物）

No

種 目		土地			現 況	建付地	物件状態	公開中	
価 格		1,990 万円			内消費税 万円		内負担金 万円		
所 在 地		金沢市山科2丁目239番				小学校	富樫		
						中学校	高尾台		
建 物 名		金沢市山科2丁目売土地 一括			都市計画	市外化区域			
所在地備考		9番24号			用途地域	1種中高			
最寄の交通機関		北陸鉄道石川線 野々市工大前 駅			最寄施設	ローソン金沢山科店 より 400 m			
		バス停 円光寺 徒歩 5 分							
土地	面 積	公簿 239.35 m ² 72.40 坪			土地権利	所有権			
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %			契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等		借地料	円／月			
道路	一方路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1	南	4.30 m	14.20 m	公道		無	m ²
		道路 2		m	m				m ²
建物／設備	面 積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台			
	建築年月		建築確認 番号		電 気	引込可	ガ ス	都市	
	構 造				飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上	階	地下	階	トイレ	給 湯		
	間 取		引込状況						
	間取内訳								
その他	引渡日	相談			建物状況 調査				
	特 徴	◆解体更地渡し ◆確定測量売主負担			リフォーム	実施日	報告書		
						内装	外装		
						年月	年月		
	備 考	◆建築条件なしのため好きなハウスメーカーで建築可能です！ ◆小学校まで徒歩約6分、公園やこども園までも徒歩5分圏内のため、子育て世代の方にもおすすめです！ ◆最寄りバス停までも近く、通勤通学やお出かけなどしやすい！ ◆徒歩圏内にスーパー、コンビニ、ドラッグストアなどがあり、日々の生活に便利な立地です！							



（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株） 〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
-----	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限